




Dieser Plan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den rechtskräftigen Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2015

In der Planzeichnung geänderte Festsetzungen
(Nummerierung wie im Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2015; Nicht dargestellte Nummern bleiben unverändert)

A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN

0 Geltungsbereich

0.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes

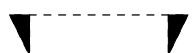
1. Öffentliche Verkehrsflächen

1.1  Straßenbegrenzungslinie


1.2  Straßenverkehrsfläche

1.4  Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze


2. Weitere Verkehrsflächen


2.2  Einfahrtsbereich, innerhalb dieses Bereichs sind Ein- und Ausfahrten zugelassen

5. Nebenanlagen / Stellplätze

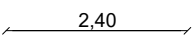
5.1  Flächen für oberird. Gemeinschaftsstellplätze (GS) für die Wohngebäude Ahornweg 11-35 (ungerade)

6. Grün- und Freiflächen


6.5  Bäume zu pflanzen, Mindestgröße 20-25 STU, Großbäume der Wuchsklasse I (Empfehlung s. Artenlisten Hinweise)

6.6  Bäume zu pflanzen, Mittelgroße Bäume der Wuchsklasse II oder Kleinbäume der Wuchsklasse III (Empfehlung s. Artenlisten Hinweise)

7. Sonstige Festsetzungen

7.1  Maßangabe in m, z.B. 2,40m

A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

1.10  Straßenbegleitgrün, Mehrzweckstreifen, Baumgraben

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

5.2 Die Gemeinschaftsstellplätze auf der Nord- und Ostseite des WA 6 und WA 7 dienen dem Stellplatznachweis für beide Baugebiete. Senkrecht zur Straße angeordnete Stellplätze dürfen nur auf 4,30 m Tiefe befestigt werden, die straßenabgewandten 0,7 m sind als Überstand zu begrünen. Auf dem Grundstück Fl.Nr. 621/7 darf abweichend von der Festsetzung der Stellplätze und dem Baum auch eine Tiefgaragenrampe gem. Planzeichnung des Bebauungsplans 36 in der Fassung vom 21.05.2015 errichtet werden.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. §13 BauGB wurde vom Gemeinderat Pöcking am 13.02.2020 gefasst und am 2021. ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die Information der Öffentlichkeit über die 1. Änderung des Bebauungsplans hat am 2021 stattgefunden.

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Pöcking am 08.02.2021 gebilligten Entwurfs hat in der Zeit vom 2021 bis einschließlich 2021 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Gleichzeitig wurde den Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die Abwägungsbeschlüsse zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 2021 wurden vom Gemeinderat Pöcking am2021 gefasst.

Der Bebauungsplan-Entwurf erhielt das Plandatum 2021.

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung dann vom2021 wurde vom Gemeinderat Pöcking am 2021 verfasst (§ 10 BauGB).

(S) Pöcking, den

.....
Rainer Schnitzler, Erster Bürgermeister

2. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan erfolgte am2021; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungs- und Baulinienplan in der Fassung vom-2021 in Kraft (§ 12 BauGB).

(S) Pöcking, den

.....
Rainer Schnitzler, Erster Bürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 mit integriertem Grünordnungsplan

"Ascheringer Weg Süd-West"

Gemeinde Pöcking

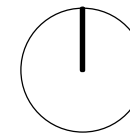


Stand:

Entwurf | Var. B 11 öffentl. Stellplätze
Endgültiger Planstand

25.02.2021
.2021

M: 1/ 500



Planverfasser der 1. Änderung:

Terrabiota
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

Kaiser-Wilhelm-Str. 13a 82319 Starnberg

Starnberg, den

.....
Christian Ufer, Landschaftsarchitekt + Stadtplaner

Gemeinde Pöcking
Rainer Schnitzler, Erster Bürgermeister

Feldafinger Straße 4
82343 Pöcking

Gemeinde Pöcking,
Pöcking, den

.....
Rainer Schnitzler, Erster Bürgermeister